

Podmienky Hypotéky bez kompromisov“ s VÚB bankou a Cresco Real Estate (ďalej len „zvýhodnená ponuka“)

Vyhlasovateľ zvýhodnenej ponuky

Vyhlasovateľom zvýhodnenej ponuky, resp. osobou zabezpečujúcou poskytnutie benefitu (ako je definovaný ďalej), je spoločnosť **CRESKO REAL ESTATE a. s.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 694 084, zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1115/B (ďalej len „CRE“), ktorá je vedúcim členom developerskej skupiny CRESKO REAL ESTATE.

Do developerskej skupiny CRESKO REAL ESTATE patria nasledujúce spoločnosti, z ktorých každá samostatne a nezávisle realizuje svoj developerský projekt. Jednotlivo sú označované ako „developer“ a spoločne ako „developeri“:

- Spoločnosť **Stonefell SK s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 46590/B
- Spoločnosť **South City Development s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 47609/B
- Spoločnosť **Park Villa , s. r. o.,** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 49064/B

Predmet zvýhodnenej ponuky

CRE vo vzťahu k developerským projektom realizovaným jednotlivými developermi zabezpečil pre klientov developerov – kupujúcich bytov a nebytových priestorov v príslušnom developerskom projekte (ďalej len „klient“), ktorí sa rozhodnú hrať časť kúpnej ceny prostredníctvom účelového úveru na bývanie **Hypotéka bez kompromisov** s jednorazovým čerpaním od VÚB, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „banka“), poskytnutie benefitu (ako je definovaný nižšie).

Benefit

Benefitom sa rozumie poskytnutie úrokovej sadzby vo výške od 2,39 % p. a. pre úročenie úveru poskytnutého bankou s dobou fixácie úrokovej sadzby na 3 roky odo dňa poskytnutia úveru („3-ročná fixácia“). Tento benefit je možné využiť výlučne na financovanie kúpy nehnuteľnosti v projekte developera.

Podmienky získania benefitu

Benefit bude poskytnutý výlučne klientovi, ktorý kumulatívne splní nasledujúce podmienky:

1. Klient uzatvoril s developerom zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva alebo kúpnu zmluvu na byt či apartmán v príslušnom projekte (Slnecnice UNIQ, Slnecnice POP, Agáty).
2. Klient sa rozhodol hradiť časť kúpnej ceny prostredníctvom úveru s 3-ročnou fixáciou a tento zámer oznámil developerovi pred podpisom zmluvy.
3. Klient splnil podmienky pre poskytnutie úveru stanovené bankou.
4. Klient na prípravu a spracovanie úveru využil pobočku banky nachádzajúcu sa na ulici Páričkova 2, 821 08 Bratislava, alebo Metodova 6, 821 08 Bratislava.
5. Klient uzatvoril s bankou úverovú zmluvu.

Doplňujúce skutočnosti

CRE alebo banka môžu benefit neposkytnúť alebo ukončiť jeho poskytovanie, ak klient prestane spĺňať niektorú z podmienok. Klient nemá nárok na peňažnú ani nepeňažnú náhradu.

CRE ani developer nezodpovedá za služby poskytované bankou. Dohoda medzi klientom a CRE o poskytnutí benefitu nemá vplyv na možnosť banky úver neposkytnúť alebo neposkytnúť ho v požadovanej výške.

Poskytnutie úveru a všetky podmienky úveru vrátane výšky úrokovej sadzby sa riadia podmienkami banky a závisia aj od posúdenia schopnosti klienta splácať úver. Benefit je jednorazový a nie je možné ho modifikovať alebo opätovne využívať. Refinancovanie alebo zmena úverových podmienok nemá vplyv na poskytnutý benefit.

Trvanie zvýhodnenej ponuky

Tieto podmienky sú platné od 14. októbra 2024 a platia pre klientov, ktorí podajú žiadosť o hypotéku najneskôr do 13. apríla 2025 vrátane.

Záverečné ustanovenia

CRE si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť alebo zrušiť bez vysvetlenia a predchádzajúceho upozornenia. Informácia o zrušení alebo úprave bude zverejnená na webových stránkach www.slnecnice.sk a/alebo www.agaty.sk

Benefit podľa týchto podmienok nie je možné kombinovať s inými predajnými akciami alebo zľavami CRE alebo developera.